

Diagnostics et durées pour vente & location

Diagnostic	Type de bien	Vente	Location
Diagnostic de performance énergétique (OPE)	Tout bien bâti	10 ans	10 ans
Amiante	Bien avec un permis de construire antérieur au 01/07/1997	Illimitée si négatif	Illimitée si négatif
Plomb	Bien avec un permis de construire antérieur au 01/01/1949	Négatif : illimité Positif : 1 an	Négatif : illimité Positif : 6 ans
Électricité	Installation de plus de 15 ans	3 ans	6 ans
Gaz	Installation de plus de 15 ans	3 ans	6 ans
Termites	Bien situé dans une zone concernée (arrêté préfectoral)	6 mois	6 mois
Loi Carrez	Loi de copropriété	Illimité sauf si des travaux modifient la surface du bien	-
État des risques et pollutions (ERP)	Bien situé dans une zone concernée (arrêté préfectoral)	6 mois	6 mois
Assainissement	Bien raccordé à un Assainissement système d'ANC (assainissement non collectif)	Illimitée si négatif	Illimitée si négatif